Приложение № 3

к договору управления

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Размер платы за управление, содержание, текущий ремонт

общего имущества в многоквартирном доме № 11В по пр. Космонавтов в г. Екатеринбурге

| № п/п | Наименование статьи | Тариф | Ед. изм. | Периодич-ность | Основание для начисления |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  1. | Услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе: * 1. **Услуги по управлению:**

Услуги по управлению недвижимым имуществом, Услуги по начислению и сбору платежей, информационному обеспечению, Комиссия за прием платежей, Услуги по юридическому сопровождению, Услуг по регистрации граждан (паспортный стол),* 1. **Услуги по содержанию и текущему ремонту**;

 Услуги по технической эксплуатации, Услуги по заявочному ремонту. Услуги по снятию показаний с ИПУ в МОП, Услуги по аварийному обслуживанию, Услуги по диспетчерскому обслуживанию, Услуги по обслуживанию системы пожаротушения и дымоудаления, Услуги по обслуживанию окон и дверей, Услуги по содержанию, ТО и поверке УКУТ,Услуги по технической эксплуатации лифтов, сигналов ЛДСС, Услуги по техническому освидетельствованию лифтов, Услуги по страхованию лифтов,Услуги по содержанию домофонов и видеонаблюдения, Услуги по уборке МОП,Услуги по уборке территории, Услуги по сбору ртутьсодержащих отходов (РСО), Услуги по дератизации и дезинсекции, Услуги по лабораторным исследованиям воды, Содержание контейнерной площадки, Меры по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности. | 28,16\* | Руб./ кв. м. | Ежемесячно | Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 18.12.2020 № 2602 (размер платы за управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) |
|  | Коммунальные услуги для целей содержания общего имущества а именно: электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение  | Размер платы определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, который утверждается органами государственной власти субъектов РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, либо по решению общего собрания собственников помещений - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. |
| 3. | 3. Коммунальные услуги, в том числе: Водоотведение; Электроэнергия день; Электроэнергия ночь; Отопление; Холодное водоснабжение; Горячее водоснабжение; Вывоз мусора | Тарифы утверждает РЭК Свердловской области |

\*В случае изменения ставки платы за управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании Постановления Главы города Екатеринбурга применяется вновь утвержденная ставка платы.

*Указанные в настоящем приложении услуги и их стоимость определены на момент заключения настоящего договора.*

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**УЖК**

ООО «УЖК «Территория»

ИНН 6670067153 КПП 667001001 ОГРН 1046603531061

Адрес юр. лица: 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Рассветная,
дом 6, корпус 1, квартира 377

Р/с 40702810216540004739

в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Кор. счет 30101810500000000674

БИК 046577674

Директор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Солодов/

 м.п.

**СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**

Приложение № 4

к договору управления

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Параметры качества предоставления коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг, установленные законодательством Российской Федерации

|  | Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимыеотклонения качества коммунальной услуги | Условия и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность |
| --- | --- | --- |
| **I. Холодное водоснабжение**  |
| 1. Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года  | допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84\*)   | за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи холодной воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила), с учетом положений раздела IX Правил  |
| 2. Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1076-01)  | отклонение состава и свойств холодной воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается  | при несоответствии состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил  |
| 3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора1: в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см) | Отклонение давления не допускается | за каждый час подачи холодной воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил |
| **II. Горячее водоснабжение**  |
| 4. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года  | допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно)в течение 1 месяца, 4 часа единовременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно- технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)  | за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи горячей воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил  |
| 5. Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)2  | допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) -не более чем на 5оС;в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3оС  | за каждые 3оС отступления от допустимых отклонений температуры горячей воды размер платы за коммунальную услугу за расчетный период, в котором произошло указанное отступление, снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, за каждый час отступления от допустимых отклонений суммарно в течение расчетного периода с учетом положений раздела IX Правил. За каждый час подачи горячей воды, температура которой в точке разбора ниже 40оС, суммарно в течение расчетного периода оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду |
| 6. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)   | отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается  | при несоответствии состава и свойств горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил  |
| 7. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа(4,5 кгс/кв. см)1  | отклонение давления в системе горячего водоснабжения не допускается   | за каждый час подачи горячей воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления: при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил  |
| **III. Водоотведение**  |
| 8. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года  | допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно (в том числе при аварии)   | за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва водоотведения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил  |
| **IV. Электроснабжение**  |
| 9. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года3  | допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания4; 24 часа - при наличии 1 источника питания  | за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил |
| 10. Постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 13109-97 и ГОСТ 29322-92)   | отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается  | за каждый час снабжения электрической энергией, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от указанных требований, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил  |
| **V. Отопление5**  |
| 11. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода6  | допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12оС до нормативной температуры, указанной в пункте 12 настоящего приложения; не более 8 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10оС до +12оС; не более 4 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8оС до +10оС  | за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва отопления, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил  |
| 12. Обеспечение нормативной температуры воздуха7: в жилых помещениях - не ниже +18оС (в угловых комнатах +20оС), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)- 31оС и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20оС (в угловых комнатах +22 оС); в других помещениях - в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000)  | допустимое превышение нормативной температуры - не более 4оC; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3оC; снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается  | за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, за каждый градус отклонения температуры, с учетом положений раздела IX Правил  |
| 13. Давление во  | отклонение давления во внутридомовой  | за каждый час отклонения от  |
| внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв.см); с любыми отопительными приборами- не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем  | системе отопления от установленных значений не допускается  | установленного давления во внутридомовой системе отопления суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил  |

1. Давление в системах холодного или горячего водоснабжения измеряется в точке водоразбора в часы утреннего максимума (с 7.00 до 9.00) или вечернего максимума (с 19.00 до 22.00).
2. Перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора производится слив воды в течение не более 3 минут.
3. Перерыв в предоставлении коммунальной услуги электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.
4. Информацию о наличии резервирующих источников питания электрической энергией потребитель получает у исполнителя.
5. Указанные требования применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной, принятой при проектировании системы отопления, при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений (ГОСТ Р 51617-2000).
6. В случае применения пункта 11 настоящего приложения пункт 12 настоящего приложения не применяется с момента начала перерыва в отоплении.
7. Измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат - в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогревающего элемента на 0,5 м и в центре помещения (точке пересечения диагональных линий помещения) на высоте 1 м. При этом измерительные приборы должны соответствовать требованиям стандартов (ГОСТ 30494-96).

 **ПОДПИСИ СТОРОН**

**УЖК**

ООО «УЖК «Территория»

ИНН 6670067153 КПП 667001001 ОГРН 1046603531061

Адрес юр. лица: 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Рассветная,
дом 6, корпус 1, квартира 377

Р/с 40702810216540004739

в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Кор. счет 30101810500000000674

БИК 046577674

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Солодов/

 м.п.

**СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**

##

## Приложение №5

к договору управления

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

# Перечень иных услуг, направленных на достижение целей управления и повышение комфортности проживания в доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№*** ***п.п.***  | ***Услуга***  | ***Условия оказания услуги, а также стоимость данных услуг и источник их финансирования***  |
| **1.1.**  | **Услуги, направленные на достижение целей управления и повышение комфортности проживания в доме:**  |  |
| **1.1.1.**  | Благоустройство земельного участка в т ч ежегодно досыпка чернозема не менее 8м3, речного песка, мытого, на менее 6 м3, дополнительная высадка растений , подкормка растений удобрениями , подготовка растений к зиме. | определяются решением  Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  |
| **1.1.2.**  | Аренда грязеудерживающих ковров , размером 2,4м\*1,5 м по 1 шт. в каждый подъезд( 5 шт) с заменой 2 раза в неделю. |
| **1.1.3.**  | Погрузка и вывоз снега автотранспортом  |
| **1.1.4.**  | Дополнительная уборка первых этажей (воскресенье и праздники)  |
| **1.1.5.**  | Услуги по охране общего имущества  |
| **1.1.6.**  | Услуги по предоставлению в пользование общего имущества для размещения оборудования, рекламных конструкций и др. (операторам связи, иным пользователям)  |
| **1.1.7.** | Организация праздников |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**УЖК**

ООО «УЖК «Территория»

ИНН 6670067153 КПП 667001001 ОГРН 1046603531061

Адрес юр. лица: 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Рассветная,
дом 6, корпус 1, квартира 377

Р/с 40702810216540004739

в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Кор. счет 30101810500000000674

БИК 046577674

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Солодов/

 м.п.

**СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**

## Приложение №8

к договору управления

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Форма отчетности о**

**Результатах хозяйственной деятельности за 20\_\_\_ год**

**МКД пр. Космонавтов, дом 11В г. Екатеринбург.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Доходы (начислено) | Расходы (предъявлено поставщиками) | Экономия +,**Недобор** - | Примечание |
| РЕЗУЛЬТАТЫ хозяйственной деятельности ВСЕГО на 31.12.20\_\_г., в том числе | **0,00** |
| Результаты деятельности по управлению и содержанию МКД, по предоставлению услуг по комфортности и безопасности проживания на 31.12.20\_\_\_г. |  |
| **1** | Управление многоквартирным домом, включая услуги по сбору платежей | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 1.1 | Услуги по управлению недвижимым имуществом |  | 0,00 |   |  |
| 1.2 | Услуги по начислению и сбору платежей, информационному обеспечению |  | 0,00 |   |  |
| 1.3 | Комиссия за прием платежей |  | 0,00 |   |  |
| 1.4 | Услуги по юридическому сопровождению |  | 0,00 |   |  |
| 1.5 | Услуг по регистрации граждан (паспортный стол) |  | 0,00 |   |  |
| **2** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 2.1 | Услуги по технической эксплуатации |  | 0,00 |  |  |
| 2.2 | Услуги по заявочному ремонту |  | 0,00 |  |  |
| 2.3 | Услуги по снятию показаний с ИПУ в МОП |  | 0,00 |  |  |
| 2.4 | Услуги по аварийному обслуживанию |  | 0,00 |  |  |
| 2.5 | Услуги по диспетчерскому обслуживанию |  | 0,00 |  |  |
| 2.6 | Услуги по обслуживанию системы пожаротушения и дымоудаления |  | 0,00 |  |  |
| 2.7 | Услуги по обслуживанию окон и дверей |  | 0,00 |  |  |
| 2.8 | Услуги по содержанию, ТО и поверке УКУТ |  | 0,00 |  |  |
| 2.9 | Услуги по технической эксплуатации лифтов, сигналов ЛДСС |  | 0,00 |  |  |
| 2.10 | Услуги по техническому освидетельствованию лифтов |  | 0,00 |  |  |
| 2.11 | Услуги по страхованию лифтов |  | 0,00 |  |  |
| 2.12 | Услуги по содержанию домофонов |  | 0,00 |  |  |
| 2.13 | Услуги по уборке МОП |  | 0,00 |  |  |
| 2.14 | Услуги по уборке территории |  | 0,00 |  |  |
| 2.15 | Услуги по сбору ртутьсодержащих отходов (РСО) |  | 0,00 |  |  |
| 2.16 | Услуги по дератизации и дезинсекции |  | 0,00 |  |  |
| 2.17 | Услуги по лабораторным исследованиям воды |  | 0,00 |  |  |
| 2.18 | Содержание контейнерной площадки |  | 0,00 |  |  |
| 2.19 | Меры по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности |  | 0,00 |  |  |
| **3** | **Услуги по обеспечению безопасности и комфортности проживания** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 3.1 | Услуги по аренде, химчистке грязеудерживающих ковриков, в том числе | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| *3.1.1* | *в т.ч. Жилые помещения* |  |  |  |  |
| *3.1.2* |  *Кладовки* |  |  |  |  |
| 3.2 | Услуги по охране общего имущества, в том числе | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
| *3.2.1* | *в т.ч. Жилые помещения* |  |  |  |  |
| *3.2.2* |  *Кладовки* |  |  |  |  |
| 3.3 | Благоустройство территории , в том числе | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
| *3.3.1* |  |  |  |  |  |
| *3.3.2* |  |  |  |  |  |
| *3.3.3* |  |  |  |  |  |
| 3.4 | Дополнительная уборка первых этажей (воскресенье и праздники) |  |   | 0,00 |   |
| 3.5 | Организация праздников (разовый сбор) |  |   | 0,00 |   |
| 3.6 | Вывоз снега (разовый сбор) |  |   | 0,00 |   |
|   | **Итого результат деятельности по управлению, содержанию и услуг по безопасности и комфортности проживания**  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |   |
| **Результаты деятельности по управлению и содержанию МКД, по предоставлению услуг по безопасности и комфортности проживания на 31.12.20\_\_\_г.** | **0,00** |
| **Остаток на счете капитального ремонта на 31.12.20\_\_\_г.** |  |
| **4** | **Работы капитального характера и капитальный ремонт** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 4.1 | Обязательный взнос на капитальный ремонт  | 0,00 |   | 0,00 |  |
| 4.2 |   |   | 0,00 | 0,00 |  |
| 4.3 |   |   | 0,00 | 0,00 |  |
| Остаток на счете кап.ремонта на 31.12.20\_\_\_г. |  |
| Неиспользованный остаток доходов от использования общего имущества МКД на 31.12.20\_\_\_г. |  |
| **5** | **Доходы от деятельности по передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в доме и расходы за счет этих доходов** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 5.1 |   | 0,00 |   | 0,00 |  |
| 5.2 |   | 0,00 |   | 0,00 |  |
| 5.3 |   | 0,00 |   | 0,00 |  |
| 5.4 |   | 0,00 |   | 0,00 |  |
| 5.5 |   | 0,00 |   | 0,00 |  |
| 5.6 |   | 0,00 |   | 0,00 |  |
| 5.7 | Агентское вознаграждение (-20%) |   | 0,00 | 0,00 |  |
| 5.8 |   |   | 0,00 | 0,00 |  |
| 5.9 |   |   | 0,00 | 0,00 |  |
| 5.10 |   |   | 0,00 | 0,00 |  |
| Неиспользованный 0статок доходов от использования общего имущества МКД на 31.12.20\_\_\_г. |  |
| Результаты деятельности по предоставлению коммунальных услуг на 31.12.20\_\_\_г. |  |
| **6** | **Коммунальные платежи по жилым помещениям** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **6.1** | **Тепловая энергия** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | *Отопление*  |  |  |  |  |
|  | *Нагрев воды* |  |  |  |  |
|  | *КР на содержание общего имущества (ГВС нагрев воды)* |  |   |   |  |
| **6.2** | **Водоснабжение и водоотведение** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | *ХВС* |  |  |  |  |
|  | *ГВС* |  |  |  |  |
|  | *Водоотведение* |  |  |  |  |
|  | *КР на содержание общего имущества (ХВС подача воды)* |  |  |  |  |
|  | *КР на содержание общего имущества (ГВС подача воды)* |  |  |  |  |
|  | *КР на содержание общего имущества (водоотведение)* |  |  |  |  |
| **6.3** | **Электроэнергия**  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | *Электроэнергия день* |  |  |  |  |
|  | *Электроэнергия ночь* |  |  |  |  |
|  | *КР на содержание общего имущества (электроэнергия)* |  |  |  |  |
| **6.4** | **Обращение с ТКО** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| Результаты деятельности по предоставлению коммунальных услуг на 31.12.20\_\_\_г. |  |
|  | **ВСЕГО хозяйственная деятельность**  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| ***РЕЗУЛЬТАТЫ хозяйственной деятельности ВСЕГО на 31.12.20\_\_г.*** | 0,00 |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**УЖК**

ООО «УЖК «Территория»

ИНН 6670067153 КПП 667001001 ОГРН 1046603531061

Адрес юр. лица: 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Рассветная,
дом 6, корпус 1, квартира 377

Р/с 40702810216540004739

в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Кор. счет 30101810500000000674

БИК 046577674

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Солодов/

 м.п.

**СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**

Приложение № 9

к договору управления

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТА**

**для использования сервиса онлайн голосования**

Предоставляет доступ к сервису онлайн голосования

**ФИО/Наименование:**

**Адрес дома:**г. Екатеринбург, пр. Космонавтов 11В

**Номер помещения / кадастровый номер (назначение):** \_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Жилое помещение/Нежилое помещение)

Идентификационные данные собственника

для использования сервиса онлайн голосования

|  |  |
| --- | --- |
| Номер телефона |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Дата рождения |  |

Для сведения:

1. Доступ к сервису онлайн голосования осуществляется в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”
2. Формирование доступа к сервису онлайн голосования осуществляется в автоматическом режиме после проверки данных администратором дома независимо от способа его регистрации.
3. Генерация и активация учетной записи осуществляется в течение одного часа с момента формирования личного кабинета.
4. Доступ к онлайн голосованию осуществляется по одноразовому паролю, генерируемого администратором дома при создание собрания и отправляется на адрес электронной почты указанной в регистрационной карте.
5. В случаях утраты или блокировки учетной записи собственник обращается к администратору дома для генерации новых учетных данных.

**Согласие на обработку персональных данных**

Регистрационная карта требует ввода персональных данных, которые будут переданы на сервер ООО "Службы правовых извещений" для хранения и обработки на ЦОД выполняющего требования ФЗ №152, приказа №21 ФСТЭК, 1119 ПП. Эти данные могут быть переданы обслуживающим организациям и организациям, привлекаемым на контрактной основе, на обработку, в том числе автоматизированную, своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.02.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Под обработкой персональных данных в указанном законе понимаются действия (операции) с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Даю свое согласие на обработку персональных данных и разрешаю проверку достоверности предоставленных мной персональных данных, в том числе с использованием услуг иного лица на основании заключаемого с этим лицом договора, в том числе государственного контракта, либо путем принятия соответствующего акта.

Гарантирую, что представленная мной информация является полной, точной и достоверной, а также что при представлении информации не нарушаются действующее законодательство Российской Федерации, законные права и интересы третьих лиц. Вся представленная информация заполнена мною в отношении себя лично.

Настоящее согласие действует в течение всего периода хранения персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года                                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**УЖК**

ООО «УЖК «Территория»

ИНН 6670067153 КПП 667001001 ОГРН 1046603531061

Адрес юр. лица: 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Рассветная,
дом 6, корпус 1, квартира 377

Р/с 40702810216540004739

в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Кор. счет 30101810500000000674

БИК 046577674

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Солодов/

 м.п.